

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ **ΞΕΠΑΝΣΙΟΝ**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.ΓΕΜΗ 9145801000

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<i>Χρήση 2012</i>	<i>Χρήση 2011</i>	<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<i>Χρήση 2012</i>	<i>Χρήση 2011</i>
<b>Β. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>	16.591,06	16.591,06	<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μείον: Αποσβέσεις	12.072,83	8.754,62	<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b> (131.700 μτχ των 2,93 €	591.795,54	591.795,54
	4.518,23	7.836,44	<b>ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής-επιχ/σεις επενδύσεα</b>	174.623,21	334,31
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>	13.892,84	13.892,84
<b>ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>	#####	#####	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>	81.259,74	112.384,84
Μείον: Αποσβέσεις	759.553,90	516.468,11	<i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)</i>	861.571,33	718.407,53
	931.617,41	826.382,50			
<b>ΙΙΙ. Συμμ. &amp; άλλες μακροπρ. χρηματ. απαιτήσεις</b>	746,00	746,00	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<i>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΠ+ΓΙΙΙ)</i>	932.363,41	827.128,50	<b>Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	460.245,70	473.592,28
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ</b>			<b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	57.251,85	57.484,97
<b>Ι. Αποθέματα</b>	539.984,87	539.984,87	<i>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)</i>	517.497,55	531.077,25
<b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>	107.195,72	113.604,44			
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>	108.154,93	74.078,81	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	313.148,28	313.148,28
<i>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)</i>	755.335,52	727.668,12			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>	#####	#####	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	1.692.217,16	1.562.633,06

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (01.01.2010 - 31.12.2010),**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

<b>Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>	<i>Χρήση 2012</i>	<i>Χρήση 2011</i>	<b>Καθαρά αποτ/ματα (κέρδη) χρήσεως</b>	<i>Χρήση 2012</i>	<i>Χρήση 2011</i>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	152.591,32	187.920,02	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	-18.962,95	62.372,62
Μείον: Κόστος πωλήσεων	102.874,48	70.399,32	Μείον: Διαφ. φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	112.384,84	76.201,08
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	49.716,84	117.520,70	Σύνολο	93.421,89	138.573,70
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.510,54	7.075,69	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	12.162,15	24.284,45
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7.244,20	8.469,20	Κέρδη προς διάθεση	81.259,74	114.289,25
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	36.962,10	101.975,81	<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	10,48	1. Τακτικό αποθεματικό		1.904,41
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	31.537,10	25.697,50	2. Μερίσματα Πληρωτέα		0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	5.425,00	76.288,79	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	81.259,74	112.384,84
				81.259,74	114.289,25
<b>ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα</b>			Αθήνα, 20 Απριλίου 2013		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00	Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.		Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	24.387,95	13.916,17	<b>ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>		<b>ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>
Οργανικά & έκτακτα αποτ/ματα (κέρδη)	-18.962,95	62.372,62	Α.Δ.Τ. Π 734777/92		Α.Δ.Τ. Π 048740/90
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	72.372,20	55.042,45	Ο Λογιστής - Φοροτεχνικός		
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λεπ. κόστος	72.372,20	55.042,45	<b>ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0012420 Α' ΤΑΞΗΣ</b>		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	-18.962,95	62.372,62			